ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Ленинский проспект, д. 157-15

г. Калининград «16» декабря 2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 1620,2 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответстви жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собран является собственник помещения № 2 дома № 157 по ул. Ленинский пр-т в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1051,93 **кв.м.,** что составляет 64,92 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательн работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственник помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специальнс счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 130,8 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 0,08 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против —35,23**%** **Воздержались —**21,62**%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 539,13 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 33,3 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против —0,08**%** **Воздержались —**21,6**%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитально ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 889,83 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 55,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0,5 **%** **Воздержались** 0,4 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: Выбрать организацию по содержанию общего и многоквартирного дома — ООО «УКБР 4».

«За» 401,60 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что с 73,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Утверждение договора по содержанию общего и многоквартирного дома с перечнем обязательных работ и услуг и их разм (Приложение)

Постановили: Утвердить договор по содержанию общего имущества многокв дома с перечнем обязательных работ и услуг и их размер платы (Приложение)

«За» 401,60 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что с 73,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в владельца специального счета с 01.01.2015г

Постановили: выбрать управляющую организации ООО «УКБР 4» в качестве в специального счета с 01.01.2015г

«За» 401,60 кв.м.,- 100 **%** от принявших участие в голосовании, что с 73,0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.
2. Договор управления

Инициатор общего собрания: _____
собственник помещения № 7 дома № 161 по ул. пр. Ленинский в г. Калинингра